



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

e-mail: podatelna@kutnahora.cz

tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3

mu.kutnahora.cz

Váš dopis ZN.: žádost  
Ze dne: 15. 05. 2023  
Naše Č.j. : MKH/074410/2023  
SpZN.: MKH/061311/2023/03/ZPR/KrK  
Vyřizuje: Ing. Kristýna Krepsová  
Tel.: 327710259  
E-mail: krepsova@mu.kutnahora.cz  
Datum: 13. 06. 2023

### Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

**Městský úřad Kutná Hora**, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odstavce 1 písm. a) a podle § 15 písmene j) zákona ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákona, v souladu s ustanovením § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **uděluje žadateli Městu Zruč nad Sázavou, IČO: 00236667, se sídlem Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, zastoupen na základě plné moci ze dne 13. 03. 2023 společností VDG Projektování s.r.o., IČO: 07188021, se sídlem Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, v souladu s § 9 odst. 8 zákona, souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu.**

K trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu dojde v rámci stavby „*Rekonstrukce ulice Pod Vysílačem ve Zruč nad Sázavou*“. Celková výměra odnětí činí 1786 m<sup>2</sup>.

#### Správní orgán:

**1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze zemědělského půdního fondu:**

pozemek p.č.	972/10 (dle KN)
katastrální území	Zruč nad Sázavou
druh pozemku	TTP
BPEJ	52911; 52951
třída ochrany	II. a IV.
výměra odnětí	277 m <sup>2</sup> a 1 m <sup>2</sup>
pro stavbu	rekonstrukce komunikace

pozemek p.č.	972/14 (dle KN)
katastrální území	Zruč nad Sázavou
druh pozemku	TTP
BPEJ	52911; 52951
třída ochrany	II. a IV.
výměra odnětí	184 m <sup>2</sup> a 616 m <sup>2</sup>
pro stavbu	rekonstrukce komunikace

pozemek p.č.	972/1 (dle KN)
katastrální území	Zruč nad Sázavou
druh pozemku	TTP
BPEJ	52951
třída ochrany	IV.
výměra odnětí	470 m <sup>2</sup>
pro stavbu	rekonstrukce komunikace

pozemek p.č.	971/1 (dle KN)
katastrální území	Zruč nad Sázavou
druh pozemku	TTP
BPEJ	52951
třída ochrany	IV.
výměra odnětí	238 m <sup>2</sup>
pro stavbu	rekonstrukce komunikace

**2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje povinnost provedení skrývky** kulturních vrstev půdy před započatím prací. Skrývka bude provedena v mocnosti 0,15 m, v rozsahu cca 267,9 m<sup>3</sup>.

**Žadatel:**

**a)** Na svůj náklad provede skrývku kulturních vrstev půdy v ploše celého staveniště. Skrývka bude využita na pozemku p.č. 2729/23 v k.ú. Zruč nad Sázavou, který je ve vlastnictví žadatele.

**b)** O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

**c)** Veškeré dešťové vody z navrhované komunikace budou vyspádovány do přilehlých odvodňovacích žlabů, osazených do nové komunikace.

**3) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona vymezuje za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu povinnost zaplacení odvodu.** Výše odvodu bude stanovena dle předloženého orientačního výpočtu, jehož výše činí 102 234,51 Kč. **Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím.** Vlastníkem dotčených pozemků a povinným k platbě odvodu je žadatel Město Zruč nad Sázavou, IČO: 00236667, se sídlem Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou.

**4) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy.**

Realizace předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

### Odůvodnění

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. K žádosti byly doloženy podklady podle § 9 odst. 6 zákona.

Stavbou dotčené pozemky leží dle platné územně plánovací dokumentace města Zruč nad Sázavou v ploše dopravní infrastruktury – pozemní komunikace zastavěného území a v ploše lesní nezastavěného území, stavba je tak v souladu s územním plánem. Na výše uvedeném pozemku se dle evidence veřejného registru LPIS nenachází meliorační stavby ani protierozní opatření.

Při výpočtu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu u pozemků p.č. 972/1 dle KN a p.č. 971/1 dle KN v k.ú. Zruč nad Sázavou byla zohledněna skupina faktorů C – území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě

nebo pro jiné urbanistické funkce. Koeficient skupiny faktorů C (x 5) se nepoužije pouze u rodinných domů.

Protože orgán ochrany zemědělského půdního fondu neshledal důvody, proč souhlas neudělit, bylo žádosti vyhověno v celém rozsahu.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru (žadatel):

1. Je povinna podle § 11 odst. 1 zákona za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.
2. Podle § 11 odst. 4 zákona: povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kutná Hora:
  - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a**
  - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
  - c) oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona).
  - d) dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému (§ 11 odst. 6 zákona).

Upozorňujeme, že nesplněním shora uvedených povinností se právnická osoba dopustí přestupku (podle § 20a zákona), za který lze uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů. Neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Tento souhlas je závazným stanoviskem, nenahrazuje vyjádření ostatních správních orgánů na úseku životního prostředí a není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Kristýna Krepsová  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

Obdrží na doručence účastník řízení:

1. VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, 393 01 Pelhřimov

Na vědomí:

2. Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická 178, 284 01 Kutná Hora
3. Městský úřad Zruč nad Sázavou, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí,

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou